

Citta' metropolitana di Torino

Comune Mompantero. Autorizzazione mutamento destinazione d'uso con rinnovo decennale della Conc. Ammin. su terreno gravato da uso civico per il mantenimento e/o l'adeguamento di ripetitore televisivo e basso fabbricato di servitù. Espressione favorevole ex comma 3 lett. a) art.6 L.R. n. 29/09 e s.m.i. (U.C. 25/17)

Determinazione della Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni

Prot. n. 60-14917/2018

OGGETTO: Comune Mompantero. Autorizz. Mutam. destinazione d'uso con rinnovo decennale della Conc. Ammin. su terreno gravato da uso civico per il mantenimento e/o l'adeguamento di ripetitore televisivo e basso fabbr. di servitù. Espressione parere favorevole ex comma 3 lett. a) art. 6 L.R. n. 29/09 e s.m.i. (Prat. U.C. 25/17).

La Dirigente

Vista l'istanza del Sindaco del Comune di Mompantero in data 12.10.2017 prot. n. 2261, prot. CMTO n. 13309/2017 del 6.11.2017, di richiesta di rinnovo dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso dell'area comunale gravata da uso civico, identificata al Catasto Fabbricati quale foglio 42 particella 218, già ex 82 parte, per la durata di anni dieci (10) e contestuale Concessione Amministrativa, Repertorio n. 1034 del 29.11.2007, a favore della concessionaria Antenna Valle Susa S.r.l. per il mantenimento/adeguamento del ripetitore televisivo e basso fabbricato di servizio;

Acquisita la documentazione tecnica, pervenuta unitamente all'istanza di cui sopra, prodotta ai sensi del dettame della Circolare della Regione Piemonte n. 3/FOP del 04.03.1997 come modificato dall'articolo 24 e seguenti, del Regolamento in materia di usi civici approvato con D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016;

Vista la Determinazione Dirigenziale Regionale n. 737 del 17.07.2007, menzionata nell'istanza di rinnovo del Comune di Mompantero, quale documento allegato;

Tenuto conto che, ai sensi del comma 3 lettera a) articolo 6 della Legge Regionale n. 29 del 2 dicembre 2009, come modificato dalla lettera b) del comma 2 articolo 5 della Legge Regionale n. 23 del 29 ottobre 2015 [*Riordino delle funzioni amministrative conferite alle Province in attuazione della Legge 7 aprile 2014 n. 56*] e dall'articolo 33 della Legge Regionale Piemonte n. 4 del 05.04.2018, nonché dal comma 2, articolo 24 del Regolamento Regionale in materia di usi civici, approvato con Decreto del Presidente della Regione Piemonte in data 27.06.2016, n. 8/R, in presenza di Concessioni di durata superiore a dieci anni o di rinnovi che ne prolunghino la durata oltre il decennio, la struttura competente all'espressione del parere è la Città Metropolitana di Torino;

Considerato, inoltre, che l'originaria autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso e di Concessione Amministrativa dell'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati quale foglio 42 particella 218, già ex 82 parte, era stata assentita dall'allora competente struttura regionale, Direzione Patrimonio e Tecnico, Settore Attività Negoziale e Contrattuale – Espropri - Usi Civici, con Determinazione Dirigenziale n. 737 del 17.07.2007;

Rilevata, pertanto, l'assenza dei documenti allegati all'istruttoria della originaria autorizzazione Regionale;

Vista la richiesta in data 15.02.2018, di codesti uffici, inoltrata al Comune di Mompantero, Ufficio Tecnico, attraverso posta elettronica, di documentazione integrativa relativamente alla perizia estimativa allegata al menzionato titolo concessorio regionale, D.D. n. 737 del 17.07.2007;

Preso atto della documentazione integrativa, trasmessa attraverso posta elettronica in data 21.02.2018 dal competente Ufficio Tecnico Comunale di Mompantero, della richiesta perizia e del prospetto di adeguamento dell'importo del canone annuo da versare, attualizzato con indicizzazione pari al 100% ISTAT;

Considerato che tale importo, quale canone annuale, risulta essere pari ad Euro 3.401,73= (euro tremilaquattrocentouno/73);

Tenuto conto di valutazioni, in analogia al caso di specie, effettuate dall'Agenzia delle Entrate-Territorio, Uffici Provinciali, territorialmente competenti, nonché di perizie tecniche asseverate relative a concessioni amministrative per finalità simili su aree gravate da usi civici;

Ritenuta congrua la quantificazione del canone annuo, così come comunicato dal competente Ufficio Tecnico del Comune di Mompantero con ricalcolo per l'adeguamento dell'aggiornamento ISTAT, pari ad Euro 3.401,73= (Euro tremilaquattrocentouno/73);

Ritenuto di poter esprimere parere favorevole al mutamento temporaneo di destinazione d'uso con rinnovo decennale della Concessione Amministrativa;

Considerato che, trattandosi di mutamento temporaneo di destinazione d'uso per la durata decennale della Concessione, l'area coinvolta rimane comunque tutelata durante il periodo di vigenza della stessa ai sensi di quanto disposto dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004;

Vista la Legge n. 1766 del 16.06.1927;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 3/FOP del 04.03.1997;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 90-12248/2004 del 06.04.2004;

Vista la Legge Regionale n. 23/2008;

Vista la Legge Regionale n. 29/2009 [così come modificata dall'articolo 33 della Legge Regionale Piemonte n. 4 del 05.04.2018];

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 5-2484/2011 del 29.07.2011;

Vista la Legge Regionale n. 23/2015;

Visto il Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016;

Tenuto conto che, in termini di competenza, per effetto del combinato disposto di cui al comma 2 dell'articolo 5 della Legge Regionale Piemonte n. 23/2015 [*riordino delle funzioni amministrative conferite alle Province in attuazione della Legge n. 56 del 7 aprile 2014*], al comma 3 lettera a) dell'articolo 6 della Legge Regionale Piemonte n. 29/2009 [così come modificato dal comma 3 dell'articolo 33 della Legge Regionale Piemonte n. 4 del 05.04.2018] e al comma 2 dell'articolo 24 del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016, è la Città Metropolitana di Torino a dover esprimere, nel caso di concessioni o rinnovi per un periodo superiore a dieci anni, parere obbligatorio e vincolante;

Visto il Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 79-5252/2016 del 08.03.2016 con il quale le nuove funzioni in materia di usi civici, ivi compresa la definizione delle procedure di autorizzazione alle concessioni ultradecennali su beni immobili gravati, sono state attribuite, nelle more di un adeguamento complessivo del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi [ROUS], al Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi del comma 1 dell'articolo 27 del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016, dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Visto il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 166-10726/2018 del 26.04.2018 con il quale sono stati prorogati gli incarichi dirigenziali fino alla data del 15.09.2018;

Visto l'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di esprimere per le argomentazioni articolate in premessa, in applicazione di quanto disposto dal comma 3 lett. a) dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 29/2009 e s.m.i. [così come modificato dal comma 3 dell'articolo 33 della Legge Regionale Piemonte n. 4 del 05.04.2018] e dagli articoli 24 e ss. del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016, parere favorevole alla richiesta di rinnovo concessorio [rif. Concessione Amministrativa, Repertorio n. 1034 del 29.11.2007] avanzata dal Sindaco del Comune di Mompantero in data 12.10.2017 prot. n. 2261 [prot. CMTO n. 13309/2017 del 6.11.2017] nonché di autorizzare il mutamento temporaneo di destinazione d'uso dell'area comunale gravata da uso civico, identificata al Catasto Fabbricati quale foglio 42 particella 218, già ex 82 parte, per la durata di anni dieci (10) a favore della Concessionaria Antenna Valle Susa S.r.l. per il mantenimento/adeguamento del ripetitore televisivo e basso fabbricato di servizio;
2. Di dare atto che il rinnovo della Concessione oggetto del presente provvedimento sarà stipulato alle condizioni economiche per le quali si è quantificato il canone annuo, così come comunicato dal competente Ufficio Tecnico del Comune di Mompantero con ricalcolo per l'adeguamento dell'aggiornamento ISTAT, nella somma di Euro 3.401,73= (Euro tremilaquattrocentouno/73), importo questo ritenuto conforme agli indirizzi e ai criteri previsti in materia dalla vigente normativa;
3. Di dare atto che questa Amministrazione si riserva, su richiesta delle Parti, la possibilità di ricalcolare analiticamente, sulla base di effettivi riscontri, o di adeguare la parte economica della presente istanza nelle ipotesi di revisione dei valori periziati, in occasione di future verifiche o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali, fatte salve le disposizioni della normativa vigente in materia di prescrizione;
4. Di dare atto che il Comune di Mompantero (TO) dovrà destinare tutti i proventi, percepiti per effetto del presente parere, prioritariamente alla costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale titolare dell'uso civico e, comunque, impiegarli nel rispetto della legislazione vigente in materia;
5. Di dare atto che, trattandosi di mutamento temporaneo di destinazione d'uso per la durata decennale del rinnovo della Concessione, l'area di Civico Demanio coinvolta rimane comunque tutelata durante il periodo di vigenza della stessa ai sensi di quanto disposto dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004;
6. Di disporre che il Concessionario, per poter correttamente operare sul terreno in questione, dovrà ottenere tutte le prescritte autorizzazioni che sono o potranno rendersi all'uopo necessarie, in difetto delle quali il rinnovo della Concessione eventualmente rilasciato dal Comune dovrà essere revocato;
7. Di dare atto che, al termine o al decadere del rinnovo concessorio in argomento, l'identificato terreno di Civico Demanio dovrà essere restituito al Comune, nonché ripristinato a cura e spese del Concessionario in ipotesi di inadempiente esecuzione dei dettami dello stipulato atto di rinnovo della Concessione Amministrativa;
8. Di disporre che la presente Determinazione sia pubblicata, ex articolo 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i., all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione e, previa trasmissione telematica, all'Albo Pretorio on line del Comune di Mompantero (TO) nonché, ex articolo 5 della Legge Regionale n. 22/2010, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
9. Di disporre che il Comune di Mompantero (TO), in applicazione del comma 3 dell'articolo 24 del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del

27.06.2016, dovrà trasmettere alla Città Metropolitana di Torino il provvedimento di rinnovo concessorio, perfezionato ai sensi di legge, entro il termine di trenta giorni dall'esecutività dando atto, nello stesso, della sussistenza dei presupposti di cui al comma 1 del richiamato articolo 24 e della conformità al presente parere;

10. Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, Corso Stati Uniti 45 – Torino, entro il termine di 60 [sessanta] giorni dalla data di ricezione della stessa.

Il presente atto non assume rilevanza contabile per la Città Metropolitana di Torino, trattandosi di provvedimento meramente autorizzatorio, ed é efficace dalla data della sua emanazione indicata in calce.

Torino, 12.06.2018

La Dirigente del Servizio Appalti
Contratti ed Espropriazioni
Dott.ssa Domenica VIVENZA